

## ГЧП-СРЕДА от АО «ЛУЧШИЙ ВЫБОР» (BETTER CHANCE) | 07.12.2022

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства<sup>1</sup>

### Заключение первого СЗПК после почти двухлетнего перерыва

Новые правила<sup>2</sup> заключения СЗПК установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

По сообщению Минэкономразвития первое после перезапуска механизма соглашение заключено с ООО «Промышленные технологии» (входит в структуру АЕОН) по проекту строительства в Волгоградской области (на территории новой особой экономической зоны «Химпром») завода по производству метанола. Объем инвестиций в проект оценивается в 74 млрд руб.

Александр Долгов, глава практики инфраструктуры и ГЧП АО «Лучший выбор», дал комментарии газете «Ведомости» относительно значимости и потенциала СЗПК в условиях современной экономической ситуации<sup>3</sup>.

### Изменение порядка утверждения федеральной схемы по обращению с ТКО

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2022 г. № 2157 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 1814 и признании утратившим силу подпункта «с» пункта 4 Положения о Правительственной комиссии по вопросам обращения с отходами производства и потребления»<sup>4</sup>, которым устанавливается, что федеральную схему обращения с твердыми коммунальными

<sup>1</sup> Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- **Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

<sup>2</sup> Временные правила заключения СЗПК (постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2020 г. № 1577) действовали до 01 апреля 2021 г.

<sup>3</sup> <https://www.vedomosti.ru/economics/articles/2022/12/05/953656-minek-razmorozil-glavnii-investrezhim-posle-pauzi>

<sup>4</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202211280027>

отходами (далее - «ТКО») утверждает Минприроды России за исключением следующих разделов:

- сведения об объектах обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (далее – «Объекты ТКО»);
- сведения о планируемых к строительству, реконструкции Объектов ТКО;
- баланс количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО;
- схема потоков ТКО;
- сведения о зонах деятельности региональных операторов по обращению с ТКО.

Минприроды России утверждает часть схемы в отношении сведений о планируемых к строительству, реконструкции Объектов ТКО, строительство и реконструкция которых возможна с привлечением средств федерального бюджета и (или) российского экологического оператора (далее – «ППК РЭО»). Часть федеральной схемы разрабатывает ППК РЭО и направляет ее на согласование в исполнительные органы субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция Объектов ТКО, сведения о которых включены в проект утверждаемой части федеральной схемы. После согласования федеральной схемы ППК РЭО направляет ее в Минприроды России с приложением подтверждающих документов о ее согласовании исполнительными органами субъектов Российской Федерации.

## **Проведение эксперимента по консультированию Росприроднадзором по вопросам соответствия деятельности требованиям законодательства в сфере охраны окружающей среды при реализации инвестиционных проектов**

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2022 г. № 2200 «О проведении эксперимента по консультированию о соответствии деятельности, планируемой к осуществлению при реализации инвестиционных проектов юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, требованиям законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования»<sup>5</sup>, в соответствии с которым с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. проводится эксперимент по консультированию Росприроднадзором юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соответствия осуществляемой ими или планируемой деятельности при реализации инвестиционных проектов требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и природопользования.

---

<sup>5</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212010019>

Эксперимент проводится на всей территории Российской Федерации на добровольной основе. Для участия в эксперименте лицо, желающее получить консультацию, подает заявку в Росприроднадзор. В рамках консультации также предусмотрена возможность проведения экспертиз и выездов сотрудников Росприроднадзора на место планируемой либо осуществляемой деятельности.

Предусмотрено, что, если в ходе консультирования будет выявлены признаки нарушения обязательных требований, такие признаки не могут быть использованы для проведения контрольных (надзорных) мероприятий и для возбуждения дел об административных правонарушениях (если не выявлены факты причинения вреда здоровью и тяжкого вреда жизни граждан, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера).

Министерство экономического развития Российской Федерации каждые полгода должно предоставлять доклад в Правительство Российской Федерации с предложениями о целесообразности распространения эксперимента на другие контрольные (надзорные) органы.

## **Утверждение методики определения сметных цен строительных ресурсов**

Издан приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен строительных ресурсов»<sup>6</sup>. Методика устанавливает способы определения сметных цен строительных ресурсов, размещаемых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приказом устанавливается, что сметные цены строительных ресурсов, к которым относятся сметные цены материалов, изделий, конструкций, оборудования, сметные цены на затраты труда работников в строительстве, на эксплуатацию машин и механизмов, применяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются в территориальном разрезе по субъектам Российской Федерации, частям территорий субъектов Российской Федерации.

## **Принятие в первом чтении Государственной Думой законопроекта о запрете офшорным компаниям выступать в качестве концессионеров в сфере ЖКХ**

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (законопроект № 216246-8<sup>7</sup>) принят в первом чтении Государственной думой Федерального Собрания Российской Федерации. Поправки к законопроекту во втором чтении должны быть представлены в семидневный срок до 12 декабря 2022 г.

Мы сообщали ранее в наших обзорах (от 30 ноября 2022 г.), что законопроектом предлагается ввести запрет для юридических лиц, зарегистрированных в иностранных государствах или на иностранных территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

---

<sup>6</sup> [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_432645/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_432645/)

<sup>7</sup> <https://sozd.duma.gov.ru/bill/216246-8>

# ЛУЧШИЙ ВЫБОР

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), либо находящихся под прямым или косвенным контролем таких лиц, выступать в качестве концессионеров по объектам теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

## Лучший Выбор - лидер Национального рейтинга Право 300

2 декабря 2022 г. были объявлены итоги главного национального юридического рейтинга – Право 300<sup>8</sup>. Мы заняли лидирующие позиции по всем ключевым направлениям фирмы, в том числе в очередной раз подтвердили первый (наивысший) уровень команды практики инфраструктуры и ГЧП.

Синергия практик инфраструктуры и ГЧП, недвижимости и строительства, банковского и финансового права, уникальной экспертизы в области корпоративного и транспортного права позволяет помогать нашим клиентам реализовать проекты любой сложности и любого масштаба во всех отраслях экономики.

Также мы готовы защищать интересы наших клиентов в переговорном процессе и в ходе судебных / арбитражных разбирательств.

Better Chance		BETTER CHANCE
I	ГРУППА ГЧП/ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ	
I	ГРУППА КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО/СЛИЯНИЯ И ПОГЛОЩЕНИЯ (HIGH MARKET)	
I	ГРУППА НЕДВИЖИМОСТЬ, ЗЕМЛЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО	
I	ГРУППА ТРАНСПОРТНОЕ ПРАВО	
I	ГРУППА ФИНАНСОВОЕ/БАНКОВСКОЕ ПРАВО	
II	ГРУППА АРБИТРАЖНОЕ СУДОПРОИЗВОДСТВО (КРУПНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ СПОРЫ - HIGH MARKET)	

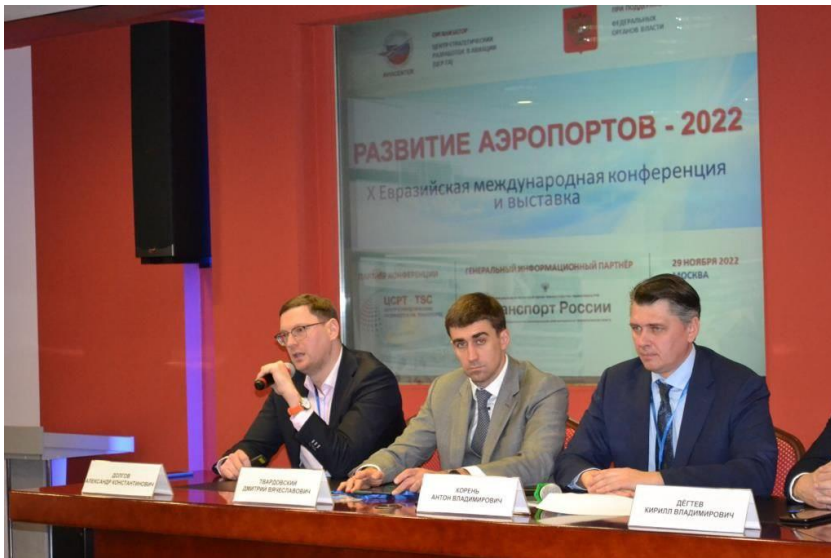
## Лучший Выбор на X Евразийской международной конференции и выставке «Развитие аэропортов - 2022»

Александр Долгов, глава практики инфраструктуры и ГЧП АО «Лучший выбор», 29 ноября 2022 г. принял участие в X Евразийской международной конференции, посвященной развитию аэропортов.

Александр выступил на пленарном заседании конференции и рассказал об эффективном использовании механизмов ГЧП при

<sup>8</sup> <https://300.pravo.ru/>

инвестициях в аэропорты и сопутствующую инфраструктуру, а также о мерах антикризисной поддержки в проектах ГЧП.



## Лучший Выбор провел экспертно-консультативную сессию по ГЧП для представителей органов государственной власти и муниципальных образований Красноярского края

Константин Макаревич, партнер практики инфраструктуры и ГЧП АО «Лучший выбор» провел экспертно-консультативную сессию по вопросам подготовки и реализации проектов ГЧП для представителей органов государственной власти и местного самоуправления Красноярского края.

Системное взаимодействие с публичной стороной по вопросам повышения компетенции участников проектов ГЧП, а также поддержка проектных инициатив на региональном и муниципальном уровне является одним из основных направлений нашей программы методической поддержки развития ГЧП в субъектах РФ.





## КОНТАКТЫ



**Александр Долгов**

Партнёр

Глава практики  
инфраструктуры и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** alexander.dolgov  
@betterchance.ru



**Константин Макаревич**

Партнёр

Практика инфраструктуры  
и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** konstantin.makarevich  
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультации юридического или иного характера.

[www.betterchance.ru](http://www.betterchance.ru)

АО «Лучший выбор» (Better Chance)  
Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия

© АО Лучший выбор (Better Chance) 2022